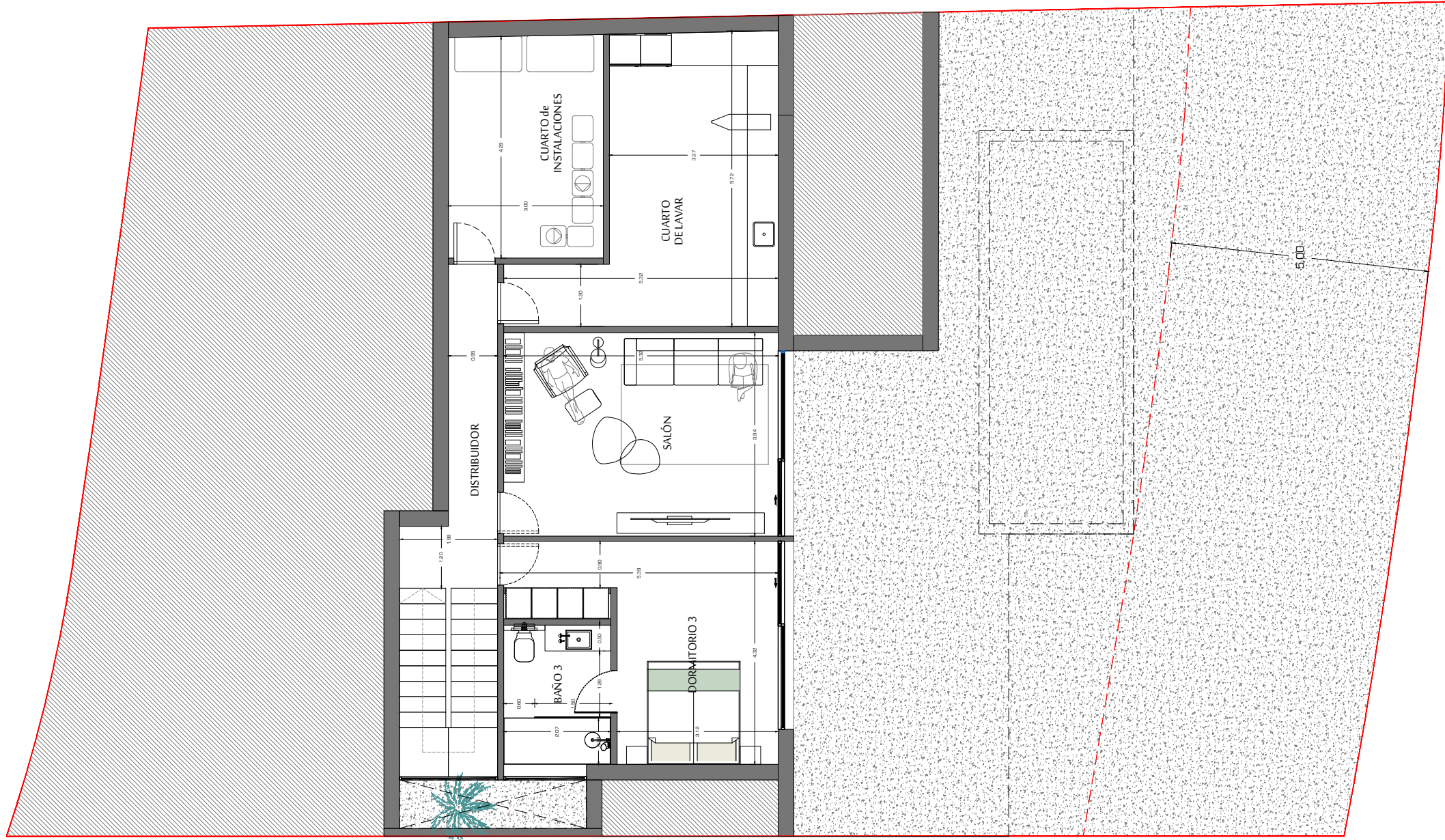


SUBPARCELA n°7

PLANTA BAJA

SUP.SUBPARCELA= 405 m2



PROYECTO BÁSICO
Conjunto de viviendas familiares agrupadas "Siam Garden"

PROMOTOR
TUSAIS.SL

SITUACION
Parcela agrupada n°:
A3.10A.311-A3.12-A3.13-A3.14-A3.15
pieza 09008 PMM/ ADEJE

ARQUITECTO
Leonardo Omar Diaz
col. n° 2358
C./Sabino Berthelot 48J1
38002, s/c de tenerife
tel 922 168 579
info@leonardomar-arquitectos.com

FIRMA

PLANO
ARQUITECTURA
SUBPARCELA n°7
P. BAJA



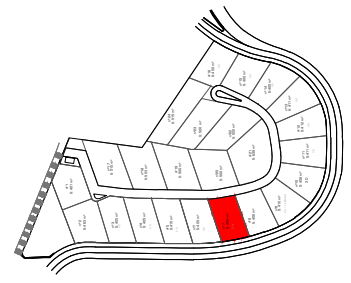
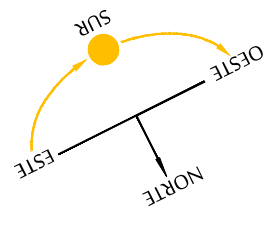
NUMERO
PA_07_01

ESCALA
1:50 @ A1
1:100 @ A3

FASE
PROYECTO BÁSICO
FECHA
ABRIL 2019

—51
—50
—49
—48
—47
—46
—45
—44
—43
—42
—41
—40
—39
—38
—37
—36
—35
—34
—33
—32
—31
—30
—29
—28
—27
—26
—25
—24
—23
—22
—21
—20
—19
—18
—17
—16
—15
—14
—13
—12
—11
—10
—9
—8
—7
—6
—5
—4
—3
—2
—1
0

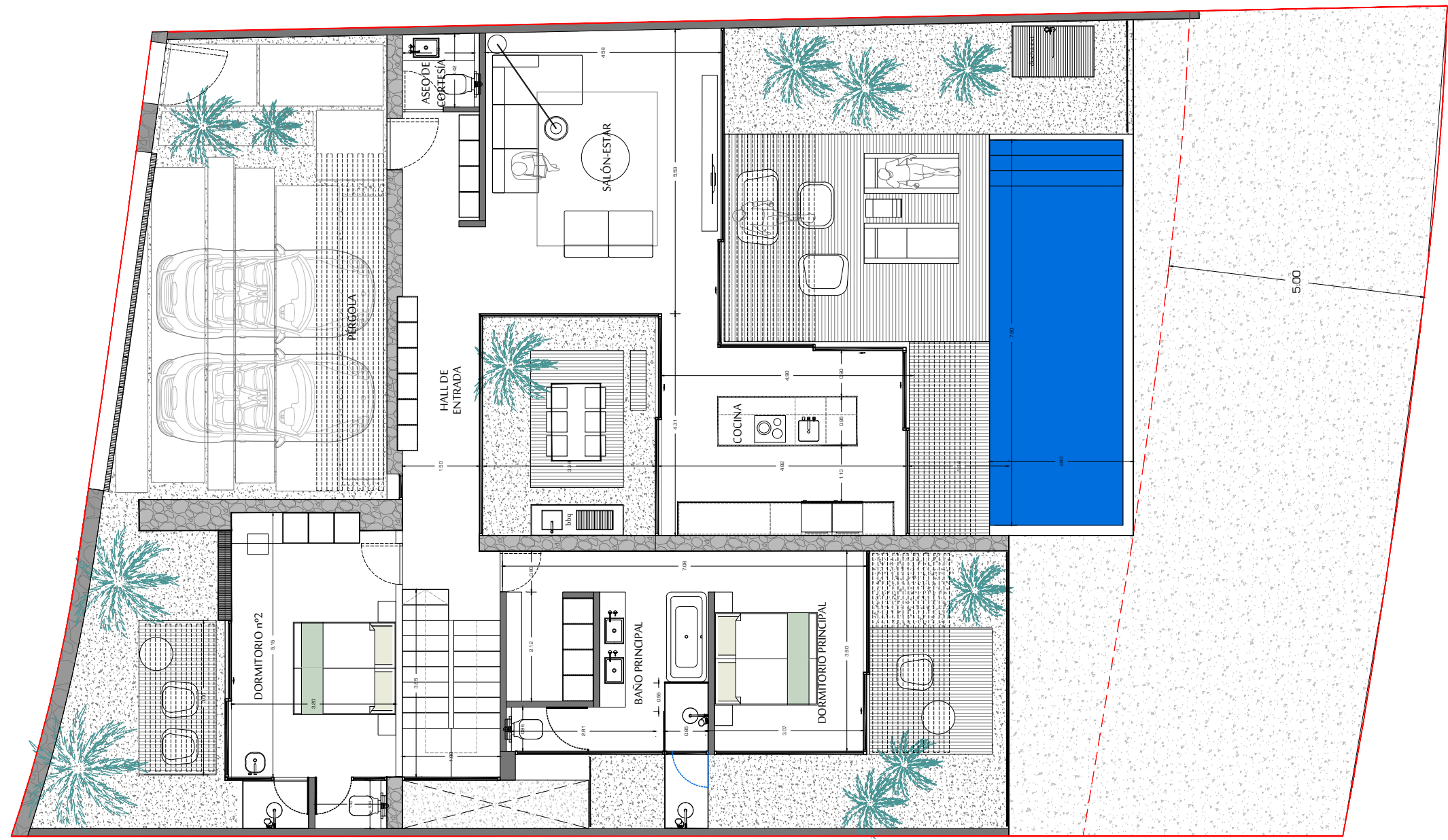
PARCELA Nº 7 SIAM GARDEN
 OCUPACION MAX.= 40%= 162 m2
 EDIFICABILIDAD MAX.=0,44= 178,2 m2



SUBPARCELA n°7

PLANTA ALTA

SUP.SUBPARCELA= 405 m2



PROYECTO BÁSICO
 Conjunto de viviendas familiares agrupadas "Siam Garden"

PROMOTOR
 TUSAIS.SL

SITUACION
 Parcela agrupada nº:
 A3.10A3.11-A3.12-A3.13-A3.14-A3.15
 pieza 09008 PMM/ ADEJE

ARQUITECTO
 Leonardo Omar Diaz
 col. nº 2358
 C/ Sabino Berthelot 48,11
 36002 s/c de tenerife
 tel 922 168 579
 info@leonardomararquitectos.com

FIRMA

PLANO
 ARQUITECTURA
 SUBPARCELA n°7
P. ALTA

NORTE

NUMERO
 PA_07_02

ESCALA
 1:50 @ A1
 1:100 @ A3

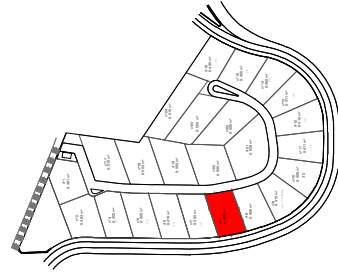
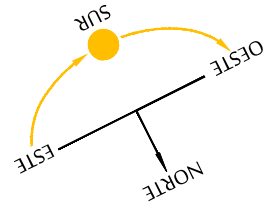
FASE
 PROYECTO BÁSICO

FECHA
 ABRIL 2019

0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51

SUBPARCELA n°7_ SIAM GARDEN

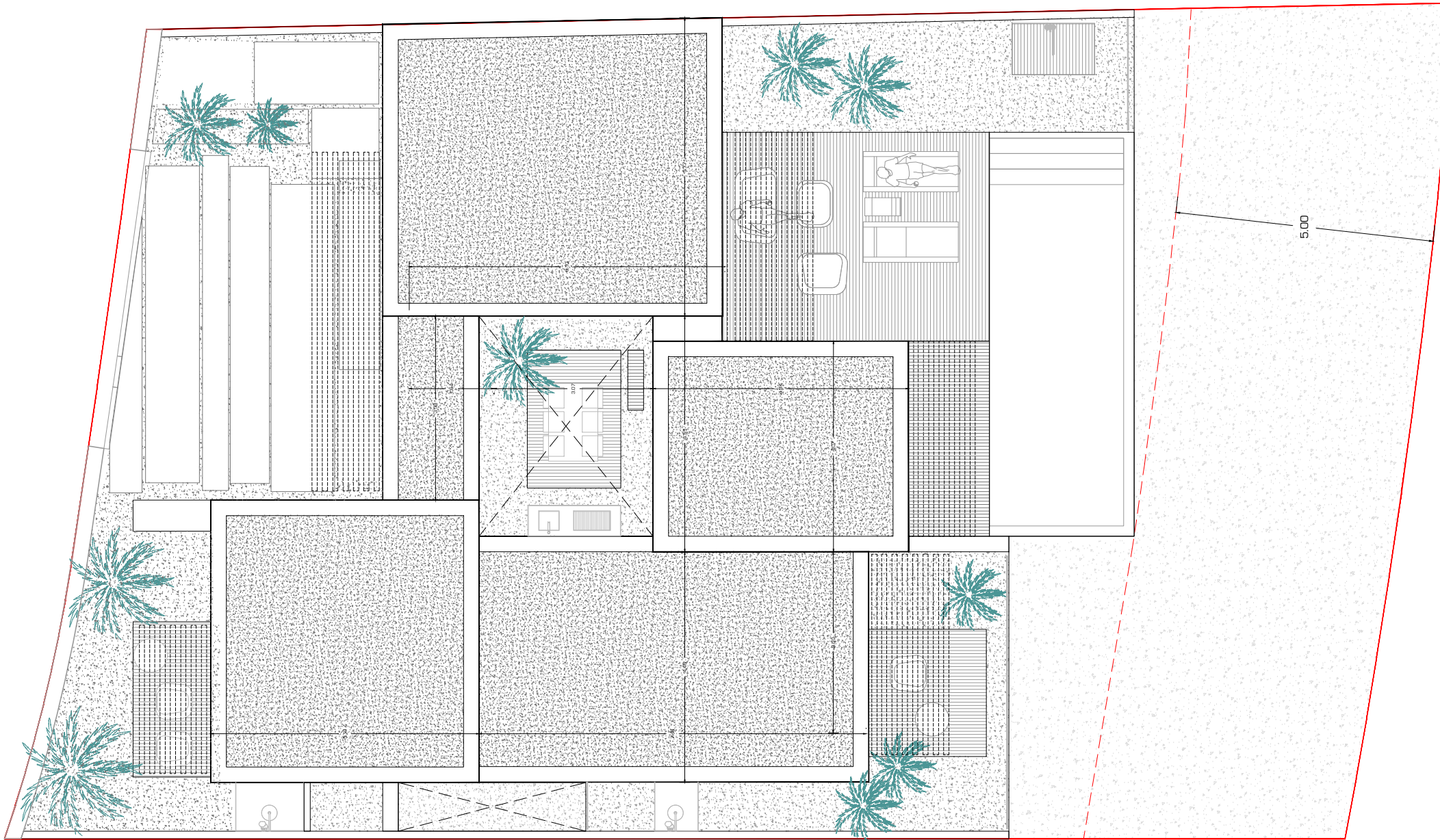
OCUPACION MAX.= 40%= 162 m2
EDIFICABILIDAD MAX.=0,44= 178,2 m2



SUBPARCELA n°7

PLANTA CUBIERTA

SUP.SUBPARCELA= 405 m2



LEONARDO OMAR ARQUITECTOS

PROYECTO BÁSICO
Conjunto de viviendas
unifamiliares agrupadas
"Siam Garden"

PROMOTOR
TUSAIS.SL

SITUACION
Parcela agrupada n°:
A3.10A.3.11.A.3.12.A.3.13.A.3.14.A.3.15
pieza 09008 PMM/ ADEJE

ARQUITECTO
Leonardo Omar Diaz
col. n° 2358
C/ Sabino Berthelot 48,11
38002, s/c de tenerife
tel 922 168 579
info@leonardomar-arquitectos.com

FIRMA

PLANO
ARQUITECTURA
SUBPARCELA n°7
P. CUBIERTA

NORTE

NUMERO

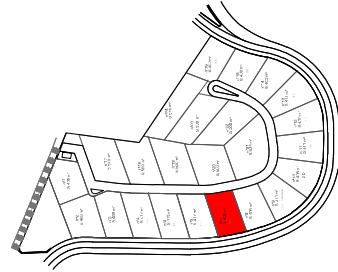
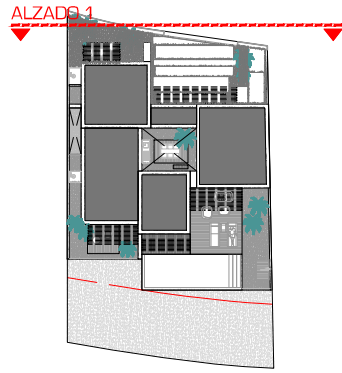
PA_07_03

ESCALA
1:50 @ A1
1:100 @ A3

FASE
PROYECTO BÁSICO

FECHA
ABRIL 2019

—51
—50
—49
—48
—47
—46
—45
—44
—43
—42
—41
—40
—39
—38
—37
—36
—35
—34
—33
—32
—31
—30
—29
—28
—27
—26
—25
—24
—23
—22
—21
—20
—19
—18
—17
—16
—15
—14
—13
—12
—11
—10
—9
—8
—7
—6
—5
—4
—3
—2
—1
0

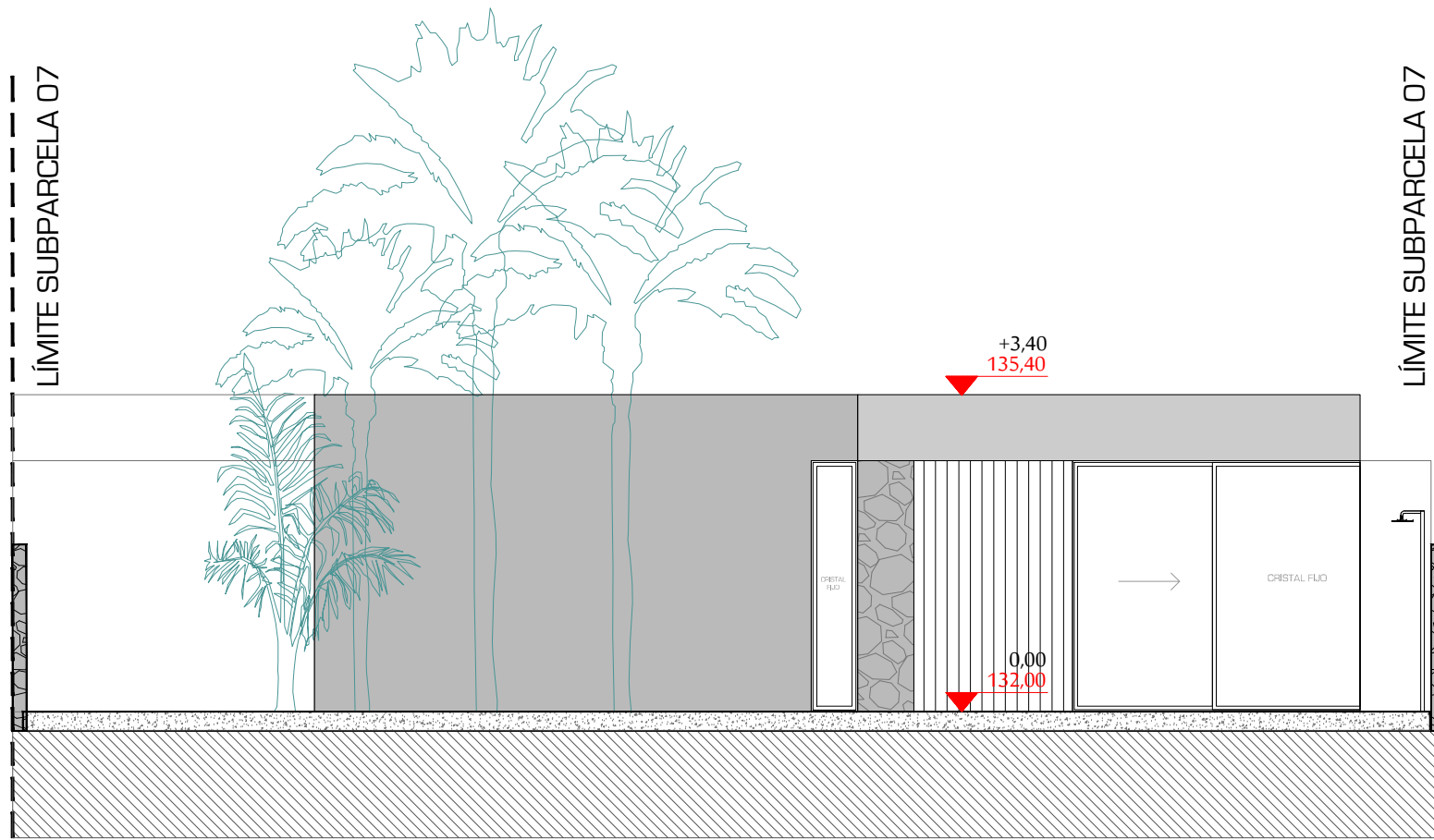


SUBPARCELA n°7

ALZADOS

SUP. SUBPARCELA= 405 m2

LÍMITE SUBPARCELA 08
LÍMITE SUBPARCELA 07



LÍMITE SUBPARCELA 07
LÍMITE SUBPARCELA 06

ALZADO 1

PROYECTO BÁSICO
Conjunto de viviendas
unifamiliares agrupadas
"Siam Garden"

PROMOTOR
TUSAIS.SL

SITUACION
Parcela agrupada n°:
A3.10A.311-A3.12A.3.13A.3.14A.3.15
pieza 09008 PMM / ADEJE

ARQUITECTO
Leonardo Omar Diaz
col. n° 2358
C/ Sebino Berthelot, 48/1
38002. s/c de tenerife
tel 922 168 579
info@leonardoomar-arquitectos.com

FIRMA

PLANO
ARQUITECTURA
SUBPARCELA n°7

ALZADOS

NORTE



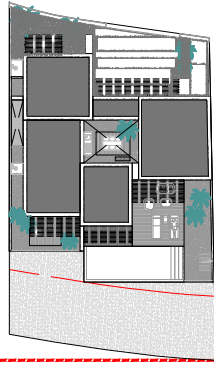
NUMERO

ALZ_07_01

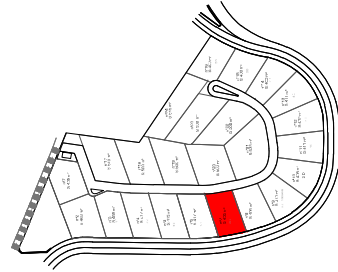
ESCALA
1:75 @ A3

FASE
PROYECTO BÁSICO
FECHA
ABRIL 2019





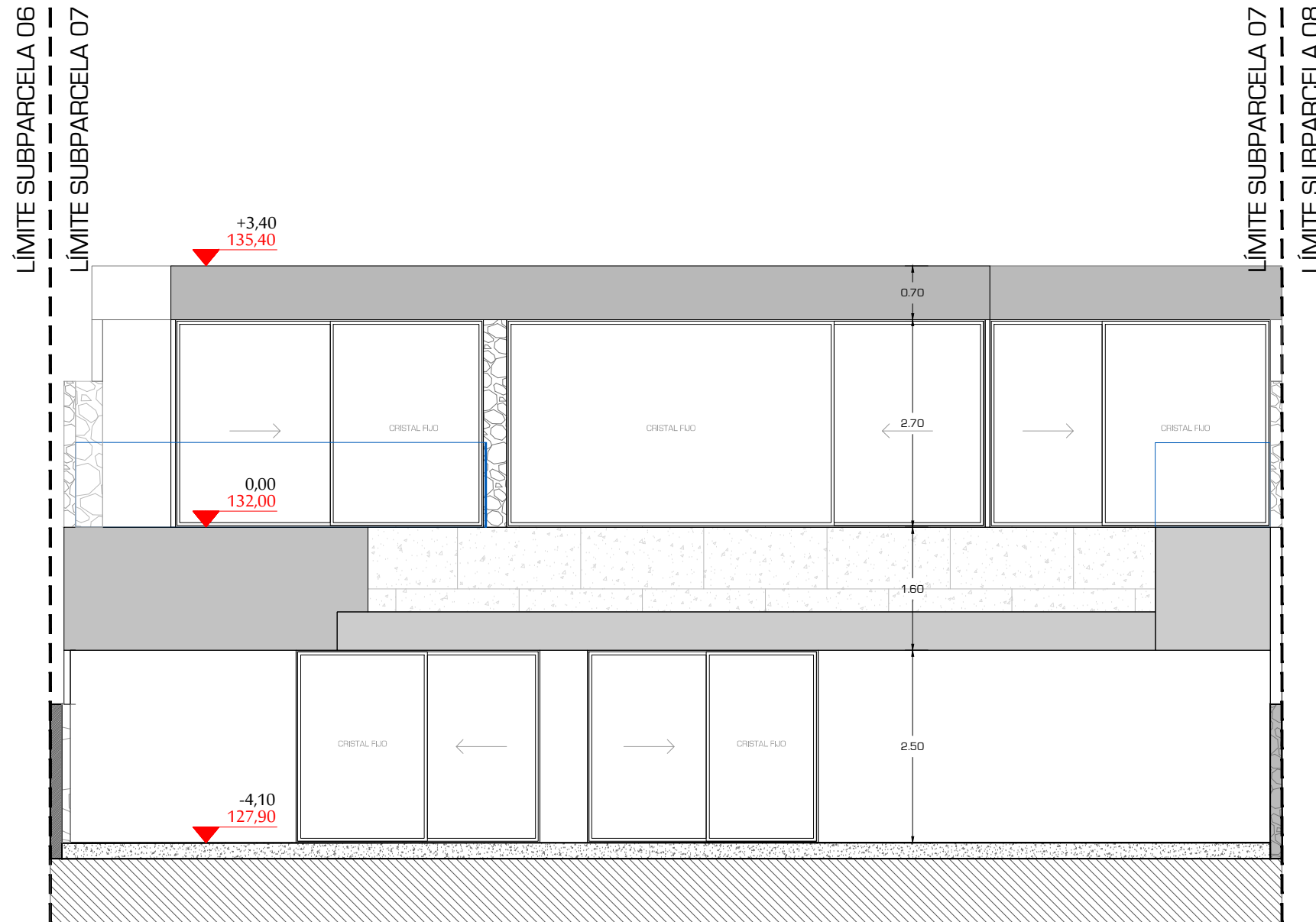
ALZADO 2



SUBPARCELA n°7

ALZADOS

SUP. SUBPARCELA= 405 m2



ALZADO 2

PROYECTO BÁSICO
 Conjunto de viviendas
 unifamiliares agrupadas
 "Siam Garden"

PROMOTOR
 TUSAIS.SL

SITUACION
 Parcela agrupada n°:
 A3.10A.3.11-A3.10A.3.13-A3.14A.3.15
 pieza 09008 PMM/ ADEJE

ARQUITECTO
 Leonardo Omar Diaz
 col. n° 2358
 C/ Sabino Berthelot, 48J1
 38002, s/c de tenerife
 tel 922 168 579
 info@leonardodiaz-arquitectos.com

FIRMA

PLANO
 ARQUITECTURA
 SUBPARCELA n°7

ALZADOS

NORTE



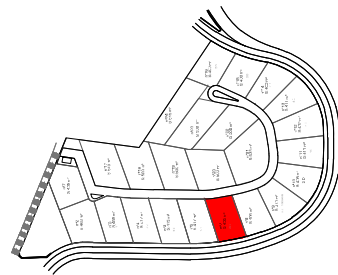
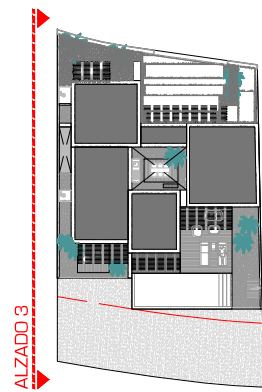
NUMERO

ALZ_07_02

ESCALA
1:75 @ A3

FASE
 PROYECTO BÁSICO
FECHA
 ABRIL 2019





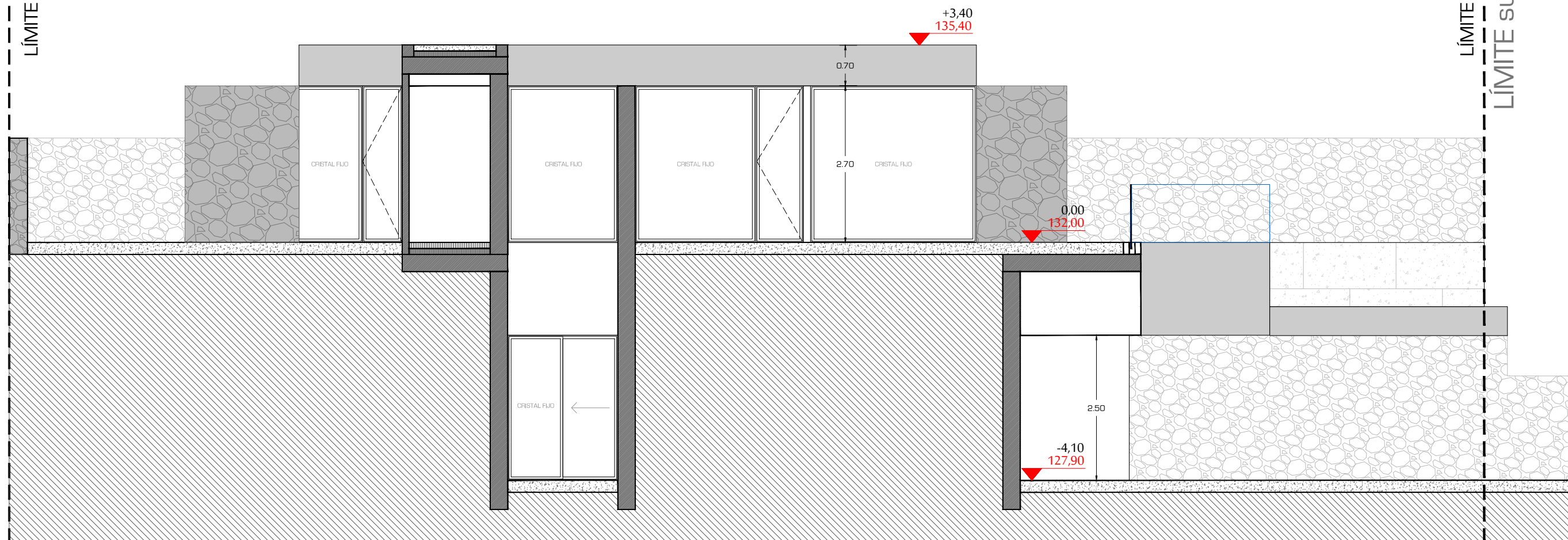
SUBPARCELA n°7

ALZADOS

SUP. SUBPARCELA= 405 m2

VIARIO
LÍMITE SUBPARCELA 07

LÍMITE SUBPARCELA 07
LÍMITE subparcelario



PROYECTO BÁSICO
Conjunto de viviendas
unifamiliares agrupadas
"Siam Garden"
PROMOTOR
TUSAIS.SL

SITUACION
Parcela agrupada n°:
A3.10A-3.11-A3.12A-3.13A-3.14A-3.15
pieza 09008 PMM / ADEJE

ARQUITECTO
Leonardo Omar Diaz
col. n° 2358
C/ Sabino Berthelot 48J1
38002 s/c de tenerife
tel 922 168 579
info@leonardodiazarquitectos.com

FIRMA

Leonardo Omar Diaz

PLANO
ARQUITECTURA
SUBPARCELA n°7
ALZADOS

NORTE

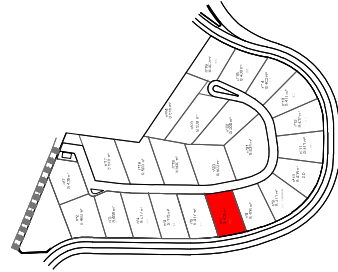
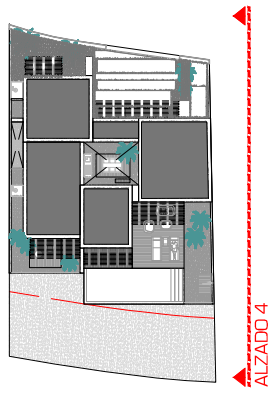
NUMERO
AL_07_03

ESCALA
1:75 @ A3

FASE
PROYECTO BÁSICO
FECHA
ABRIL 2019

ALZADO 3





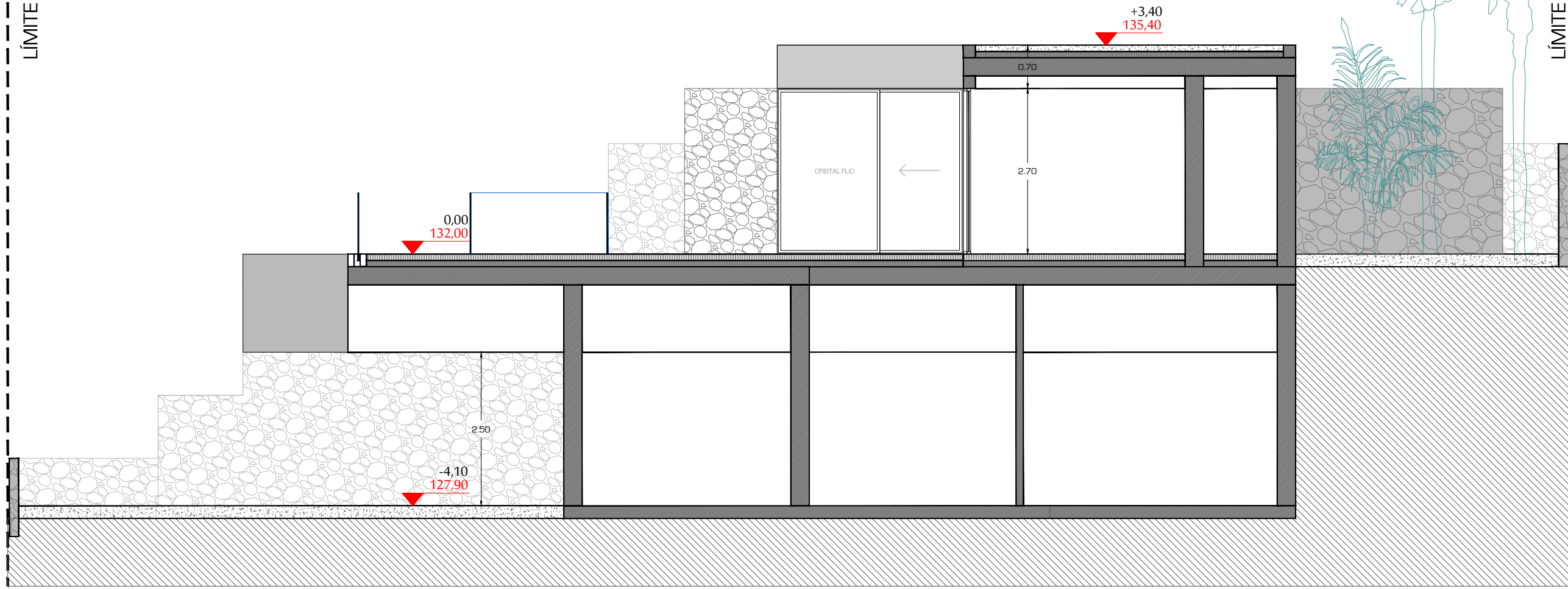
SUBPARCELA n°7

ALZADOS

SUP. SUBPARCELA= 405 m2

LÍMITE parcelario
LÍMITE SUBPARCELA 07

LÍMITE SUBPARCELA 07
vialio



ALZADO 4

PROYECTO BÁSICO
Conjunto de viviendas
unifamiliares agrupadas
"Siam Garden"

PROMOTOR
TUSAIS,SL

SITUACION
Parcela agrupada n°:
A3.10A-3.11.4A3.12A-3.13A.3.14A-3.15
pieza 09008 PMM/ ADEJE

ARQUITECTO
Leonardo Omar Diaz
col n° 2358
C/ Sabino Berthelot, 48J1
38002, s/c de tenerife
tel 922 168 579
info@leonardomar-arquitectos.com

FIRMA
Leonardo Diaz

PLANO
ARQUITECTURA
SUBPARCELA n°7
ALZADOS

NORTE
☐

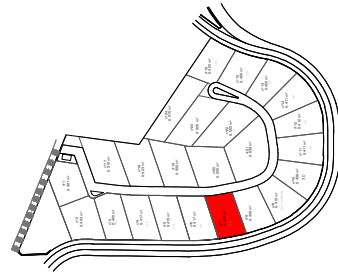
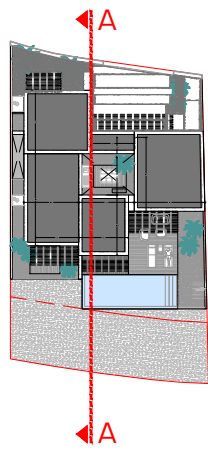
NUMERO
ALZ_07_04

ESCALA
1:75 @ A3

FASE
PROYECTO BÁSICO

FECHA
ABRIL 2019



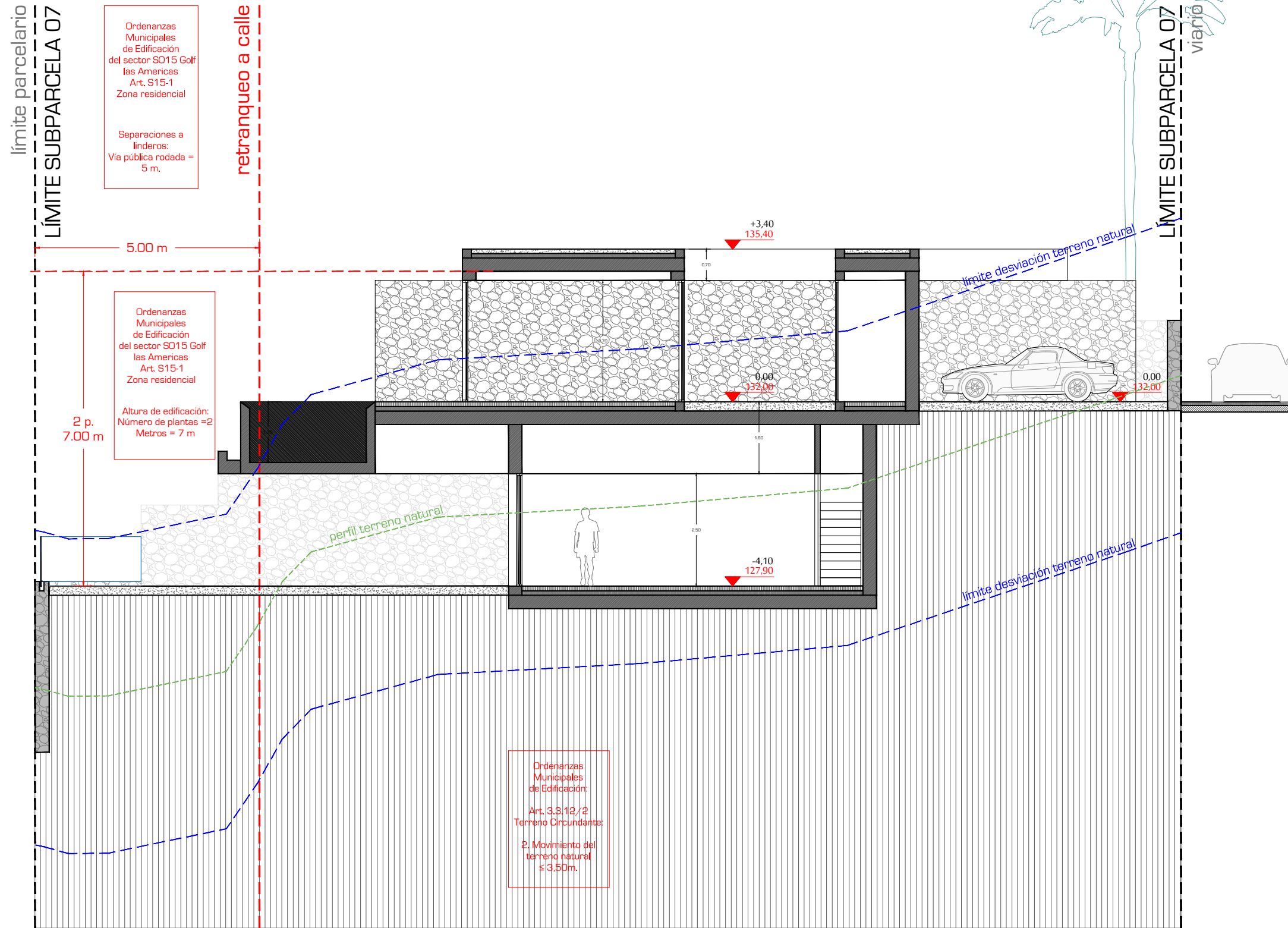


SUBPARCELA n°7

SECCIONES

SUP. SUBPARCELA= 405 m²

LEONARDO OMAR ARQUITECTOS



Ordenanzas Municipales de Edificación del sector SO15 Golf las Americas Art. S15-1 Zona residencial

Separaciones a linderos:
Via pública rodada = 5 m.

Ordenanzas Municipales de Edificación del sector SO15 Golf las Americas Art. S15-1 Zona residencial

Altura de edificación:
Número de plantas =2
Metros = 7 m

Ordenanzas Municipales de Edificación:
Art. 3.3.12/2 Terreno Circundante:
2. Movimiento del terreno natural ≤ 3,50m.

PROYECTO BÁSICO
Conjunto de viviendas familiares agrupadas "Siam Garden"

PROMOTOR
TUSAS S.L

SITUACION
Parcela agrupada n.º:
A3.10A3.11A3.12A3.13A3.14A3.15
pieza 09008 PMM/ ADEJE

ARQUITECTO
Leonardo Omar Diaz
col. n.º 2358
C/ Sabino Berthelot 48,11
38002, s/c de tenerife
tel 922 168 579
info@leonardomararquitectos.com

FIRMA

Leonardo Omar

PLANO
ARQUITECTURA
SUBPARCELA N°7
SECCIÓN
NORMATIVA
NORTE

NUMERO
SECC_07_01

ESCALA
1:50 @ A1
1:100 @ A3

FASE
PROYECTO BÁSICO

FECHA
ABRIL 2019

SECCIÓN TIPO AA